

「Switch! Room Project “Lacine 井の頭”」の概要

1. 物件の概要

名 称：^{ラシーネ}Lacine 井の頭
所 在 地：東京都三鷹市井の頭
交 通：京王電鉄 井の頭線「井の頭公園駅」徒歩 約 10 分
敷 地 面 積：546.64 m² (165.36 坪)
延 床 面 積：420.05 m² (127.06 坪)
構 造：軽量鉄骨構造 2 階建て
戸 数：全 10 戸 (LDK ~ 2LDK)
専 有 面 積：28.05 m² ~ 63.98 m²
共 用 施 設： 駐車場 (3 台分)、 駐輪場 (13 台分 < 内 入居者共有 電動アシスト自転車用 5 台 >)
 サロン、デッキテラス、宅配ロッカー、管理人室
竣 工：2011 年 4 月 予定
設計・施工：パナホーム株式会社
募集・管理：パナホーム株式会社、パナホーム不動産株式会社
土 地 所 有：東京電力株式会社 (パナホーム株式会社による定期借地)

2. 入居募集の概要

募 集 開 始：2011 年 1 月 17 日より
入 居 開 始：2011 年 6 月 1 日より (予定)
対 象：20 ~ 35 才の単身女性
契 約 形 態：定期建物賃貸借契約
入 居 期 間：2 週間から 4 週間
募 集 戸 数：10 戸
賃 料：2 週間 / 28,000 円 ~ 52,500 円
共 益 費：賃料に含みます。
受 付：WEB サイト「すむ、ためす、キレイ Lacine 井の頭」(www.lacine.jp)

3. 「Lacine 井の頭」7つの提案

最新のエコ設備・アイテムによるオール電化賃貸住宅

全戸に、IHクッキングヒーターとエコキュートを採用するオール電化仕様。エントランスや外構等、共用スペースの照明はLEDとし、太陽光発電システムの電気を供給します。また、入居者が共同利用できる電動アシスト自転車を5台備え、環境にやさしく経済的なくらしを提案します。

こだわりのある女性入居者にも満足いただける「建物デザインと住空間」を提案

建物デザインや間取り、インテリアイメージの設計には、女性建築家や女性プロデューサー、女性インテリアコーディネーターがチームで参画。自分らしいくらしの実現にこだわりのある女性入居者に満足いただける提案を行います。

これまでの賃貸住宅にはない、「短期おためし体験入居」を提案

入居期間を2~4週間にすることで、実家暮らしの女性や、長く一ヶ所の賃貸住宅で住んでいる女性向け、「短期おためし体験入居」の感覚で新鮮なくらしを提供します。全住戸には、家具・家電、食器、調理器具、各種アメニティを完備しており、身軽に入居することが可能となっています。

入居者が語り交流できるシェアリングルームやサロン空間の提案

昨今ブームのルームシェアのニーズを受け、女性2人で入居できるシェアリングルーム(1戸)や、入居者同士が交流できる共用のサロンを設置します。

パナソニックの「ナノイー」製品やパウダーコーナーなど、トータルに「キレイ」を訴求

全戸に、パナソニックの「ナノイー」製品を採用。美肌に貢献する「ナノイースチーマー」を設置するほか、壁面のダクトからナノイーを発生させる「ナノイーエアロウォッシャー」を賃貸住宅で初めて採用します。また、共用のサロンには、入居者が自由に使えるパウダーコーナーを設けます。「Lacine 井の頭」は、オール電化で室内の空気をキレイに保ちながら、パナソニックグループの先進技術により女性のニーズに応える多彩な提案を行います。

入居者が交流できるさまざまな催しを企画

IHクッキングヒーター付の可動式キッチンやライブラリー、パウダーコーナーのある共用のサロンでは、入居者同士が交流できるホームパーティをはじめ、プロの講師によるIH料理講座、美容講座等のさまざまな催しを企画・開催します。

WEBサイトで「井の頭ライフ」を満喫できる多様な情報を発信

WEBサイト「すむ、ためす、キレイ Lacine 井の頭」(www.lacine.jp)では、入居申し込みの受付や建物、住戸、共用スペース等について案内しているほか、「井の頭」をはじめ近隣の人気エリア「吉祥寺」の生活便利マップやグルメ情報等のコンテンツも掲載しています。

建物の完成イメージ

外 観



以 上