

## 実施対象分譲地の概要

### ☆ 神鳥谷南（仮称）（栃木県小山市）

JR 小山駅の南方約 3km に位置する広さ約 17 万㎡の敷地に、449 区画の新しい街並みが誕生します。周辺には、新市民病院を中心とした「栗宮新都心」が整備され、北側には小山南通りが通るなど、生活と交通の利便性がとても高い、夢と魅力のあるエリアです。

「環境と人にやさしい街づくり」として、外周に歩行者専用道路を設け、歩いて暮らせる健康的なまちを実現するほか、調整池周辺には緑豊かな公園を設置しゆとりある街並みを演出し、魅力ある分譲地を目指します。

□所在地：栃木県小山市大字神鳥谷字原ノ内

□対象区画数：290 区画（総区画数 449 区画）

□総面積：168,522 ㎡

### ☆ 西原町（仮称）（栃木県宇都宮市）

JR 宇都宮駅から南東約 2km に位置し、鎌倉時代から続く、20,000 坪に及ぶ由緒ある大庭園と、皇室をはじめとする国内外の来賓客をお迎えする「宇都宮の迎賓館」として愛される「宇都宮グランドホテル」が隣接する分譲地となり、一体となった街づくりを目指します。駅からも近い稀少な立地条件でありながらも主要道路とのアクセスも良く、住環境も豊かな街となります。

□所在地：栃木県宇都宮市西原町

□対象区画数：60 区画（総区画数 60 区画）

□総面積：14,198 ㎡

### ☆ 虹色のマチ TAMAMURA（群馬県佐波郡玉村町）

玉村町は、高崎市・前橋市・伊勢崎市に囲まれ主要都市をつなぐアクセスの良さに恵まれた、歴史と文化のある自然豊かな町です。

「虹色のマチ TAMAMURA」周辺は、玉村町文化センターと小学校を中心とした、周辺公共施設と一体となったエリアとして、地区計画のルールに沿った調和のとれた豊かな街並みが整備されます。北側には国道 354 号バイパスが通り、高崎玉村スマートインターチェンジから、北関東自動車道、関越自動車道へ容易にアクセスが可能。大型ショッピング・モール等周辺施設も多彩で、快適な毎日の生活の場としての魅力を発揮しています。

□所在地：群馬県佐波郡玉村町福島、他

□対象区画数：202 区画（総区画数 232 区画）

□総面積：83,455 ㎡