

## 新会社の主な事業・サービス

### 【リノベーション事業】

#### (1)「一棟単位事業」

遊休社宅、賃貸マンションなどを1棟丸ごと購入し、第三者機関により、耐震性、劣化状況などを入念に調査の上、エントランスなどの共用スペースや設備などについて必要な改修工事を実施する。各住宅についてはお客さまの満足度を高めるため自由設計や最新の住宅設備（オール電化、光ファイバ・インターネット、セキュリティシステムなど）を導入し、付加価値が付いた物件として再生する事業。

#### (2)「一住宅単位事業」

以下の3つの手法により、戸建住宅やマンションを1住宅単位で再生し、立地、専有面積、建物のグレード、価格などに関して、新築分譲物件と差別化した住まいを提供する。

##### a) コーディネイトタイプ

新会社が、お客さまの希望に合う物件を仲介し、自由設計と施工、融資までをトータルでコーディネート、サポートする。エリア選定からプラン、デザインまで、お客さまの好みを反映できることが特徴。

##### b) デザインタイプ

新会社が、リノベーションに適した物件を購入し、エリア、ライフスタイルにあわせたプラン、デザインで改修工事を行った後、販売する。中古の不安感を払拭するため、断熱、配水管などの基本性能を高めた独自の基準にて改修工事を実施することが特徴。

##### c) フリーデザインタイプ

新会社が、リノベーションに適した物件を購入し、自由設計対応付きでこの住宅を販売。その後、コーポラティブハウスで培った自由設計のノウハウを活かし、お客さまの好みに合わせたプラン、デザインで改修工事を行う。コーディネートタイプ同様に設計から施工までトータルでコーディネート、サポート。

\* デザインタイプ及びフリーデザインタイプについては、すべての住宅に第三者機関による診断を実施。

\* 完成後はすべてのタイプで一定のアフターサービスを実施。

### 【既存建物の有効活用に関するコンサルティング・設計】

企業社宅または賃貸マンションの所有者に対し、既存建物を有効活用するためのコンサルティングやリノベーションの手法を中心に、投下資金を極力抑え有効活用できる手法を提案し、またその建物の設計も請け負う。

### 【インターネットによる情報提供サービス】

リビタのホームページ (<http://www.rebita.co.jp>) 上で、リノベーションに関する各種情報を優先的に受け取ることのできる「club リノベーション」会員を募集。

遊休社宅や賃貸マンションの有効活用に関する相談も実施。

お問い合わせ先：[info@rebita.co.jp](mailto:info@rebita.co.jp)