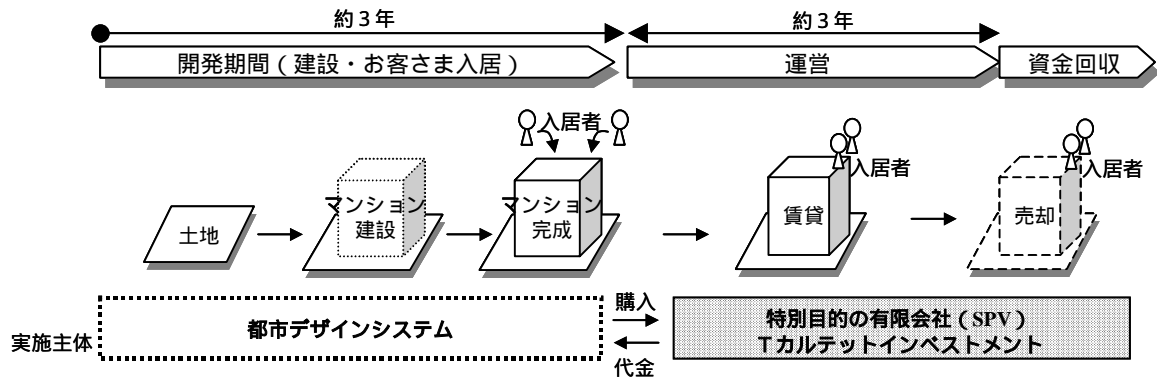


## 【事業フローと役割分担】



### 1. 事業形態

- 事業形態 : 特別目的の有限会社（SPV）と匿名組合契約の組み合わせ
- SPV名称 : 「Tカルテットインベストメント」
- SPV設立日 : 平成17年3月23日
- 投資対象 : 新築オール電化賃貸マンション
- 総投資予定金額 : 50億円程度（4社共同出資20億円と金融機関の貸付30億円）
- 賃貸運営期間 : 3年程度 / 棟（運営後売却）

## 2. 会社概要

### (1) 東京電力株式会社

代表者 : 取締役社長 <sup>かつまた</sup> 勝俣 <sup>つねひさ</sup> 恒久  
設立 : 昭和 26 年 5 月 1 日  
所在地 : 東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 3 号  
資本金 : 6,764 億円  
事業内容 : 電気事業その他

### (2) 東電不動産株式会社 (東京電力 100%子会社)

代表者 : 取締役社長 <sup>てづか</sup> 手塚 <sup>かずまさ</sup> 和昌  
設立 : 昭和 30 年 4 月 1 日  
所在地 : 東京都中央区京橋一丁目 6 番 1 号  
資本金 : 20 億円  
事業内容 : 土地建物の管理、売買、賃貸借およびその仲介、不動産の鑑定等

### (3) 東新ビルディング株式会社 (東京電力 100%子会社)

代表者 : 取締役社長 <sup>はくい</sup> 伯井 <sup>たかよし</sup> 隆義  
設立 : 昭和 55 年 2 月 20 日  
所在地 : 東京都港区新橋一丁目 1 番 13 号 東新ビル 7 階  
資本金 : 11 億円 (授權資本 26 億円)  
事業内容 : 不動産の賃貸借、売買およびこれらの仲介、  
不動産の管理、修繕、警備および清掃、  
展示場、会議施設、ホール等の賃貸、管理および運営、  
駐車場の管理および運営、  
コンビニエンスストア・飲食店の経営コンサルティング

### (4) 株式会社都市デザインシステム

代表者 : 代表取締役社長 <sup>かじわら</sup> 梶原 <sup>ふみお</sup> 文生  
設立 : 平成 4 年 6 月 20 日  
所在地 : 東京都渋谷区道玄坂一丁目 14 番 6 号 ヒューマックス渋谷ビル 4 階  
資本金 : 4 億 5,487 万 5 千円  
事業内容 : コーポラティブハウス、コーポラティブヴィレッジ、法人コンサルティング、不動産流動化、投資・賃貸住宅コンサルティング、ホテルリノベーション、設計、インテリア