

(お知らせ)

## 変電所建設計画に向けたスペース（土地・建物内空間）情報ご提供のお願いについて

2026 年 1 月 30 日

東京電力パワーグリッド株式会社

当社は、カーボンニュートラル・DX 社会への移行、激甚化・広域化する自然災害、設備の高経年化対策などの事業環境を踏まえ、持続可能な送配電ネットワークの構築によるさらなる電力の安定供給を目的とし、新たに変電所の建設を検討するためスペース情報の収集（以下、「本取り組み」という）を進めてまいりました。

[\(2024 年 12 月 19 日お知らせ済み\)](#) [\(2025 年 6 月 27 日お知らせ済み\)](#)

特に東京都区部においては限られた土地を有効利用するため、オフィスビルなどの地下に変電所を設置させていただいておりますが、今後も変電所建設のためのスペース（建物内空間）が必要となる見通しであることから、再度、本取り組みを行うこととしましたので、お知らせいたします。

つきましては、変電所建設のスペース（土地・建物内空間）をご提供いただける場合やご興味・ご関心をお持ちのオーナーさま、開発事業者さま等は、別紙をご確認のうえ、スペース（土地・建物内空間）情報をご提供いただきますようお願いいたします※。

なお、設置を検討している変電所は、送電に適した電圧への変換や電力を複数の送電線や配電線に分配するなどの機能を有し、地域への安定した電力供給を担う重要な施設となることから、長期間にわたり設備を設置する予定です。

また、建物内に変電所が設置される場合、当該変電所から建物への電力供給によるレジリエンスの向上に貢献するほか、都市計画で定められた容積率上限の緩和等を受けられることがあります。

※ 情報提供いただいたスペース（土地・建物内空間）については、当社の設備形成上の必要性、技術的要件、契約条件またはそれ以外の理由により、変電所の設置が実現できない場合や、検討を途中で中止する場合があります。

[＜別紙 1＞変電所建設に必要なスペース（土地・建物内空間）情報について](#)

[＜別紙 2＞スペース（土地・建物内空間）情報をご提供いただきたい地域](#)

以 上