

止水製品『レトロフィットウォーターストップ』の概要

1. 主な特長

(1) 扉交換不要の止水対策

- ・ 扉の交換が不要で、既存の鋼鉄扉を使用するため、一般的な止水扉への交換に比べ工期が短く下記後付け部材を取り付ける事で、止水対策を容易にしています。

<主な施工内容>

- ① 付け枠ならびに止水ゴムをドア枠に装着
- ② 扉面材の補強として止水ビスを扉面に打ち込み
- ③ 錠前を止水錠前に交換
- ④ ゴム圧縮機構ートグルクランプをドア下部に設置

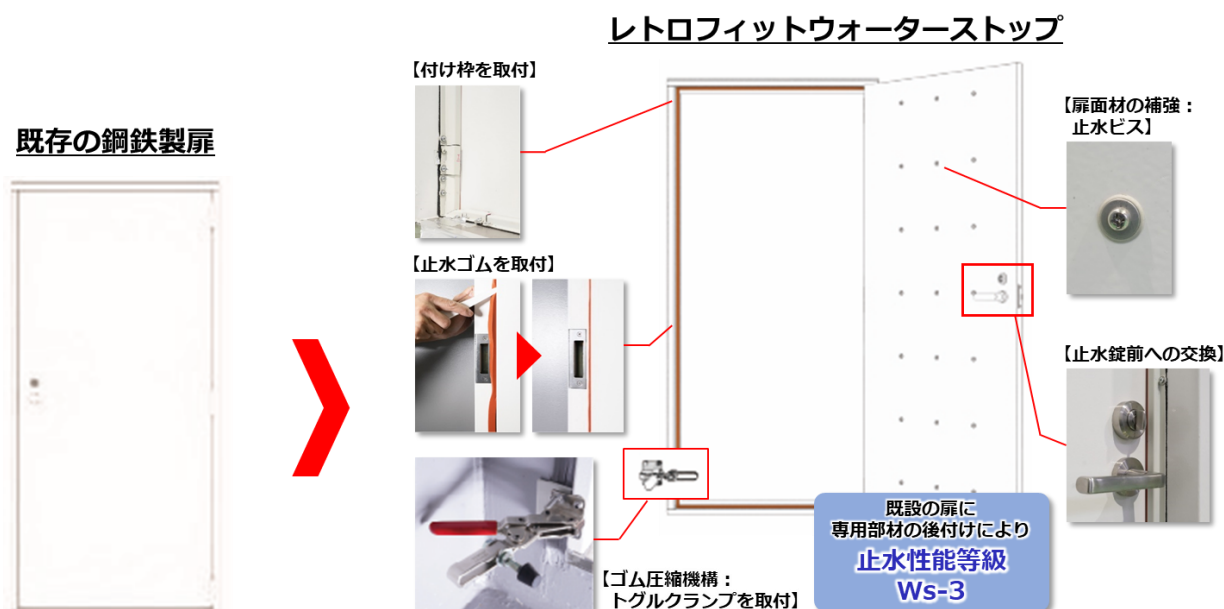


図1 製品の施工イメージ

(2) 止水性能等級 Ws-3 以上 ※1 を実現

- ・ 扉開閉の繰り返しによる劣化を考慮した開閉試験 1 万回後の水張試験において、片開き扉では水嵩 2.0m で Ws-3 以上、両開き扉では水嵩 1.5m で Ws-3 以上の止水性能を確認しています。

※1 JIS A 4716 浸水防止用設備建具型構成部材にて規定される漏水量による等級

(3) 導入コストの抑制

- ・ 浸水の恐れがある部屋に収容される設備の嵩上げや止水扉への交換等の従来対策に比較して、既存扉への後付けが可能のため、止水扉の交換作業を不要とし、工期の短縮とともに浸水対策導入コストを大幅に抑制することが可能です。

2. 主な仕様

扉の種類 ※2	片開き扉			両開き扉		
	一般 SD	SAT	PAT	一般 SD	SAT	PAT
適用寸法	W:0.9m 以下 H:2.1m 以下			W:1.8m 以下 H:2.1m 以下		
想定止水高	2.0m			1.5m		
漏水量による等級 ※3	Ws-3 以上（漏水量 10～20L/㎡・h）					
価格	扉仕様や設置環境により異なるため、現場調査後に別途試算					

※2 既存扉に関する留意事項

- ・鋼鉄製の扉に対応（木製、アルミサッシ戸、片面フラッシュ戸、一般 SD 防火扉は非対応）
- ・外開き扉に対応（内開き扉は非対応）
- ・ガラリ付き扉はオプションで対応可能な場合あり（現地調査にて判断）
- ・開閉頻度が少ない部屋への設置を推奨（トグルクランプを締めると屋内から扉を開けることは不可）

※3 止水性能は実験値であり保証値ではありません。

本製品は完全止水製品ではありません。

設置箇所の状況、設置環境、設置の仕方により止水性能は変わります。

3. 販売窓口（2025 年 3 月時点）

- ・自治体様や法人のお客さま等

東電タウンプランニング株式会社より販売
東電タウンプランニング株式会社
地域開発カンパニー エネルギー・インフラ事業推進部
電 話 03-6371-1194
メール dengen_ss@ml.ttplan.co.jp

- ・マンションなど集合住宅の管理組合、管理会社等のお客さま

株式会社ファミリーネット・ジャパンより販売
株式会社ファミリーネット・ジャパン
CX エンジニアリング部 企画推進センター：堤、下村
電 話 03-6759-2900
メール cx-sbu-order@fnj.co.jp

以 上